

TEHNOGIPS d.o.o. u stečaju
OIB 95436524760

Na adresi stečajnog upravitelja
Zdravko Ružić
Vrh Čavje 9
51219 Čavle

Rijeka, 17.10.2023.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 14 St-498/2021

Dužnik: TEHNOGIPS d.o.o. u stečaju, OIB 95436524760, Matulji, Trtni 70

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2023. DO 30.09.2023.

Aktivnosti tijekom izvještajnog razdoblja:

-Na drugi Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji je završavao 01.06.2023. u 10:59:59 sati po početnoj cijeni za nadmetanje od 14.975,45 EUR / 112.832,53 kuna nije bilo interesa.

-Financijska agencija je 02.06.2023. objavila treći Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koja je završavao 25.08.2023. u 12:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje je 7.487,73 EUR / 56.416,30 kuna. Za predmetnu nekretninu nije bilo interesa na trećoj dražbi.

-Financijska agencija je 28.08.2023. objavila četvrti Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji završava 21.11.2023. u 08:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje je 0,13 EUR / 1,00 kuna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Stečajna masa

Prema popisu i procjeni te usvojenom Izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, stečajna masa dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka 29.06.2022. godine je iznosila 29.950,90 EUR / 225.665,07 kuna i u cijelosti se odnosila na suvlasnički udio u nekretnini.

II.2. Unovčenje stečajne mase

Dužnik je suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica i to k. č. 1435/1 Livada Sudica, površine 880 čhv, upisane u zk. ul. 1299 k.o. 31708 Mraclin, suvlasnički udio 2/3.

Navedena nekretnina nalazi se na adresi Braće Radića, Mraclin, Velika Gorica.

Nekretnina u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište za proizvodno-poslovnu/poslovnu namjenu.

Prema podacima sa mrežne stranice „Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra – javna aplikacija“ na navedenoj nekretnini je pod C uknjižen teret Republike Hrvatske, Ministarstva financija, koja je dostavila i obavijest o pravu odvojenog namirenja.

Na Trgovačkom sudu u Rijeci je 22.11.2022. održano ročište radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine u suvlasništvu stečajnog dužnika na lokaciji Mraclin, kraj Velike Gorice. Nakon održanog ročišta, dana 22.11.2022., pod poslovnim brojem 14 St-498/2021-61 donesen je Zaključak o utvrđenoj vrijednosti nekretnine (225.665,07 kn / 29.950,90 EUR) te o uvjetima prodaje.

Financijska agencija je 14.12.2022. objavila prvi Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji je završio 08.03.2023. u 12:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje je bila 169.248,80 kuna / 22.463,18 EUR. Za predmetnu nekretninu nije bilo interesa na prvoj dražbi.

Financijska agencija je 09.03.2023. objavila drugi Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji je završio 01.06.2023. u 10:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje je bila 14.975,45 EUR / 112.832,53 kuna. Za predmetnu nekretninu nije bilo interesa na drugoj dražbi.

Financijska agencija je 02.06.2023. objavila treći Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji je završio 25.08.2023. u 12:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje je bila 7.487,73 EUR / 56.416,30 kuna. Za predmetnu nekretninu nije bilo interesa na trećoj dražbi.

Financijska agencija je 28.08.2023. objavila četvrti Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji završava 21.11.2023. u 08:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje je 0,13 EUR / 1,00 kuna.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka od 29.06.2022. do 30.09.2023. nije unovčena stečajna masa.

U istom razdoblju ostvaren je priliv sredstava od uplaćenog predujma te kamata u iznosu od 663,63 EUR / 5.000,14 kuna koliko iznosi i ukupan priliv sredstava. Rekapitulacija procijenjene i unovčene stečajne mase u kunama prilaže se ovom Izvješću (Prilog 1).

II.3. Tražbine vjerovnika

Dana 28.09.2022. održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 12 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 274.778,91 EUR / 2.070.321,68 kuna od kojeg iznosa su utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 2,94 EUR / 22,18 kuna i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 274.775,97 EUR / 2.070.299,50 kuna.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska dostavio je obavijest o razlučnom pravu na nekretnini.

II.4. Podmirenje obveza prema vjerovnicima

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka od 29.06.2022. do 30.09.2023. nije unovčena stečajna masa. U istom razdoblju ostvaren je priliv sredstava od uplaćenog predujma te kamata u iznosu od 663,63 EUR / 5.000,14 kune koliko iznosi i ukupan priliv sredstava.

Iz primljenih sredstava u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 30.09.2023. podmirene su obveze stečajne mase i to ostale obveze stečajne mase u iznosu od 443,97 EUR / 3.345,09 kuna.

Analitički prikaz troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u kunama u razdoblju od 29.06.2022. do 30.09.2023. sastavni je dio ovog Izvješća (Prilog 2).

Napominje se kako su nepodmirene obveze stečajnog dužnika iskazane u iznosu od 570,71 EUR / 4.300,00 kuna i iste se odnose na obvezu prema privremenom stečajnom upravitelju po osnovu nagrade utvrđene Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci.

Na dan 30.09.2023. na transakcijskom računu u Slatinskoj banci d.d., dužnik je imao 219,66 EUR / 1.655,03 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU

Stečajni postupak nad TEHNOGIPS d.o.o. traje 15 mjeseci.

U narednom razdoblju namjeravaju se poduzeti sljedeće radnje
-nastaviti s aktivnostima oko unovčenja stečajne mase.

Stečajni upravitelj
Zdravko Ružić